

91330 Eggolsheim

Hochwertiger Bungalow mit gepflegtem Garten in Eggolsheim



649.000 €

Kaufpreis

144,4 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,4 m ²
Grundstücksfläche	614 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	4.494,46 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	206.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ckrnhzef

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund