

**90518 Altdorf**

# 1-Zimmer-Apartment NOVITA Seniorenzentrum in Altdorf



**175.000 €**  
Kaufpreis

**24,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911/230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	21.12.2021
gültig bis	20.12.2031
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	67,00
Primär-Energieträger	KWK fossil

## Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.180 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
seniorengerecht	✓
Zentralheizung	✓
Massivbauweise	✓
moebliert.moeb	zum Teil
betreutes Wohnen	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cklebndh](http://www.nib.de/expose/cklebndh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband