

91052 Erlangen

Erlangen-City! Möbliertes 1-Zi.-Studentenapartment mit Südterrasse!



800 €

Kaltmiete

33 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	190 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.400 €

Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2023
gültig bis	03.04.2033
Baujahr (Haus)	2012
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78,3
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ckagblbf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband