

**90571 Schwaig**

# 3-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage mit Loggia -für 1-2 Personen geeignet-



**710 €**  
Kaltmiete

**71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Öl ✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2025 -

## Preise & Kosten

Kaltmiete	710 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.06.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	123,00
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/chhnphpd](http://www.nib.de/expose/chhnphpd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband