

**62052 Kerdylia**

# Moderne Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial



**78.500 €**  
Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein - Nürnberg -  
Fürth - Schwabach - Ansbach**  
Frank Leonhardt  
Tel.: 00499112552280  
frank.leonhardt@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	78.500 €
Aussen-Courtage	2,38% Provision

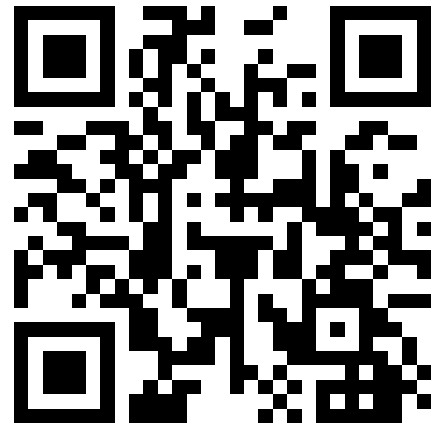
### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/chflrbtw](http://www.nib.de/expose/chflrbtw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband