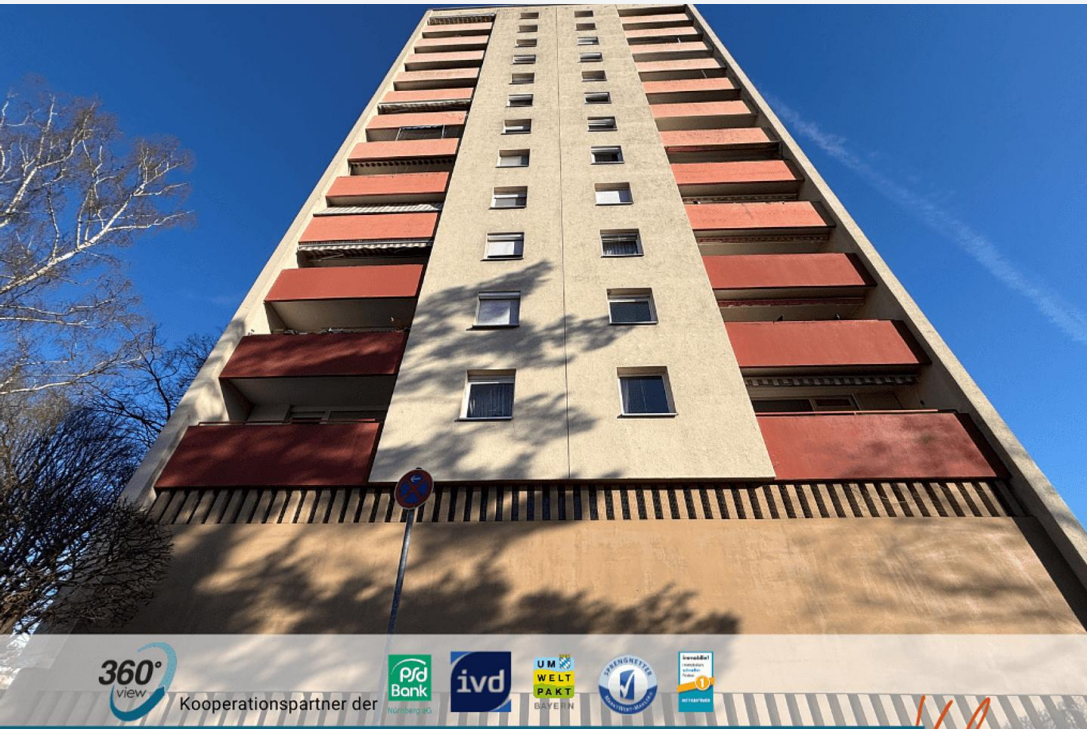


90473 Nürnberg

# IMMO KUBE! Modernisierte 2 Zi.-ETW mit Loggia und Garage in zentraler Lage von Nbg.-Langwasser



**129.000 €**  
Kaufpreis

**65,82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Andrea Reichl  
Tel.: 091114887217  
info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,91 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Heizkosten	176,48 €
Hausgeld	26.997 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Zustand

Baujahr	1965
Zustand	modernisiert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.02.2019
gültig bis	31.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Das Objekt ist
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/chdawuca](http://www.nib.de/expose/chdawuca)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband