

90607 Rückersdorf

Familienraum am Entensee! Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und Garage



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



675.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	878 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.11.2025
gültig bis	04.11.2035
Baujahr (Haus)	1961
Wärmewert	382,9
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/chcefuye

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund