91245 Simmelsdorf

Selbstversorger-Traum!! Familienanwesen mit über 280 m² Wohnfläche auf über 1.100 m² Grundstück



358.000 €
Kaufpreis

288 m²
Wohnfläche

10,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	288 m²
Nutzfläche	12,5 m²
Grundstücksfläche	1.156 m²
Zimmer	10,5
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	358.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1896
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.10.2036
Baujahr (Haus)	1896
Endenergiebedarf	359.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cgmwxsfp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund