

**90409 Nürnberg**

**\*\*\* Feine 2-Zi.Wgh Nbg.-St. Sebald mit Balkon**



**895 €**  
Netto-Kaltmiete

**59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**DIE KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Gas	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	895 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.685 €

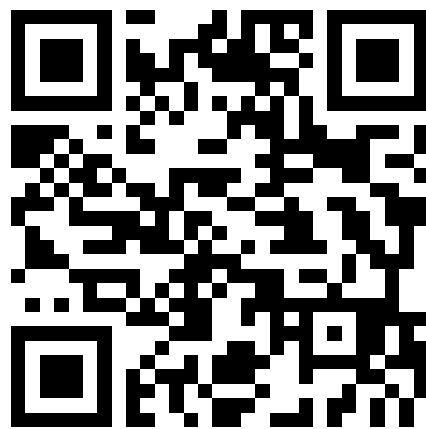
### Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.05.2015
gültig bis	01.05.2025
Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	38
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cgkmrasn](http://www.nib.de/expose/cgkmrasn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband