

## 90419 Nürnberg

3-4-Zi-Whg. mit Balkon in ruhiger Lage von St-Johannis,  
provisionsfrei



**249.000 €**  
Kaufpreis

**67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**W**OGE Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maïke Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1927
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.12.2023
gültig bis	19.12.2033
Baujahr (Haus)	1927
Endenergiebedarf	141,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	1
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cfxtelrk](http://www.nib.de/expose/cfxtelrk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband