

90431 Nürnberg

Tolle 3-Zi.-Erdgeschoss-Wohnung | Terrasse mit Garten |
EBK | Fußbodenheizung | Aufzug | uvm.



1.160 €
Kaltmiete

82,79 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Tom Abadjew
Tel.: +49 151 420 76 130
info@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.484 €
Nebenkosten	229 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	229 €
Gesamtbelastung brutto	1.484 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	78.00
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cfxgvvym

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband