

## 90429 Nürnberg

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Rosenaupark



**1.490 €**  
Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	122.2

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	4

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cfawyxkm](http://www.nib.de/expose/cfawyxkm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband