

**90574 Roßtal**

# Zweifamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Wohngegend



**339.900 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	842 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

## Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	339.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1960
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cezsgmpg](http://www.nib.de/expose/cezsgmpg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund