

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! Erstbezug! 3-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon + TG-Stellplatz!



1.042 €
Kaltmiete

71,89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Dusche	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.05.2024

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.042 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.126 €

Zustand

Baujahr 2023

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cellbyfy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband