

90574 Roßtal

Mit Weitblick! Schönes Zweifamilienhaus inkl. Sauna und Doppelgarage! In Buchschwabach OT Roßtal!



610.000 €
Kaufpreis

225 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien
Norbert Ringler
Tel.: +49 9872 8212
info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	225 m ²
Grundstücksfläche	1.393 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	610.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	05.05.2026
gültig bis	04.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	62.9

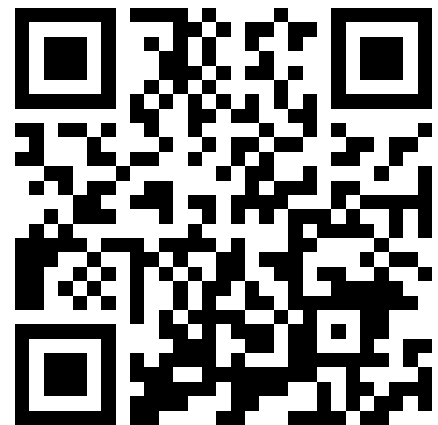
Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cekbqmeh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband