

91217 Hersbruck

Familienfreundliches Wohnhaus in Hersbruck -
Altensittenbach



594.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	786 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	594.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.10.2020
gültig bis	30.10.2030
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	96,50
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ceaxpym1

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband