

## 91217 Hersbruck

Hersbruck! Wohnen im Grünen! 4-Zi.-ETW mit Terrasse, Balkon, Garten, Garage + 2-Zi.-ELW!



**565.000 €**

Kaufpreis

**179 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.09.2020
gültig bis	20.09.2030
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95,4

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cealcduu](http://www.nib.de/expose/cealcduu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund