

## 90607 Rückersdorf

# Lieblingslage Entensee! Attraktives Reihenmittelhaus mit Garage und schönem Garten in Rückersdorf



**360.000 €**

Kaufpreis

**92,94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 92,94 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 271,57 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                     |
| Schlafzimmer      | 3                     |
| Badezimmer        | 1                     |
| separate WCs      | 2                     |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 360.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

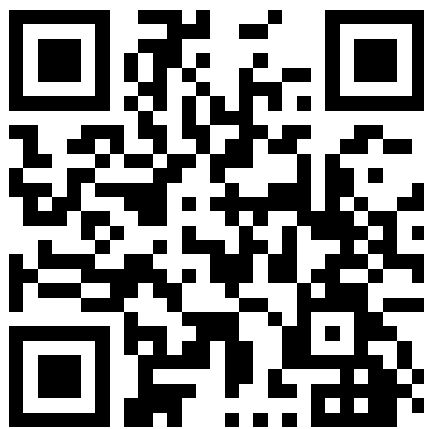
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1965  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 30.01.2030  |
| Baujahr (Haus)       | 1965        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 173.80      |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ceadfzxq](http://www.nib.de/expose/ceadfzxq)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund