

## 90542 Eckental

+++KOMMEN SIE AM SAMSTAG, DEN 04.05.2024 IM ZEITRAUM VON 11.00 - 15.00 ZUR BESICHTIGUNG+++



**595.000 €**  
Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	302 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Kaufpreis / qm	4.917,36 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	22.50
Primär-Energieträger	LUFTWP

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cdzzfkvq](http://www.nib.de/expose/cdzzfkvq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband