

90480 Nürnberg

Ein Haus für viele Lebensmodelle – aufgeteiltes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in Nürnberg ...



1.050.000 €
Kaufpreis

267 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	267 m²
Gesamtfläche	267 m²
Grundstücksfläche	626 m²
Zimmer	11
Stellplätze	2
vermietbare Fläche	267

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	141,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cdwztyfn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund