90480 Nürnberg

Ein Haus für viele Lebensmodelle – aufgeteiltes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in Nürnberg ...

950.000 €
Kaufpreis

267 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	267 m²
Gesamtfläche	267 m²
Grundstücksfläche	626 m²
Zimmer	11
Stellplätze	2
vermietbare Fläche	267

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	141,20

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cdwztyfn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund