

**90559 Burgthann**

FÜR UNTERNEHMER!

Produktions-und Lagerhalle,

Gewerbeareal Burgthann - Espenpark



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	307 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	307 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.545 m <sup>2</sup>

#### Zustand

Baujahr	2025
---------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	16

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.995 €
Warmmiete	2.195 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.985 €

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**1.995 €**

Kaltmiete

**2545 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

#### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien**

**GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cduxpakk](http://www.nib.de/expose/cduxpakk)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund