

91220 Schnaittach

Zick-Zack im 3-er Pack! 3 eigenständige und GANZ besondere Wohneinheiten in einem XXL-Anwesen



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



494.000 €

Kaufpreis

298,45 m²

Wohnfläche

8,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	298,45 m ²
Nutzfläche	165,19 m ²
Grundstücksfläche	671 m ²
Zimmer	8,5
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	494.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	162.37
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cdpdubde

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband