

90552 Röthenbach

Gepflegtes, teilsaniertes Dreifamilienhaus in Röthenbach/Peg.



1.090.000 €

Kaufpreis

286 m²

Wohnfläche

11

Zimmer

 Sparkasse Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	286 m²
Nutzfläche	111 m²
Gesamtfläche	397 m²
Grundstücksfläche	680 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	7

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Ab-Datum	01.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.07.2023
gültig bis	03.07.2033
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cdnsnagg

N Ü R N B E R G E R

IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund