

91413 Neustadt a d Aisch

Familienfreundliches Wohnhaus mit flexiblem Raumkonzept in begehrter Lage



429.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Sophie Winkler

Tel.: +49 9161 8839680

winkler@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	147,97 m ²
Gesamtfläche	108 m ²
Grundstücksfläche	792 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
---------	------

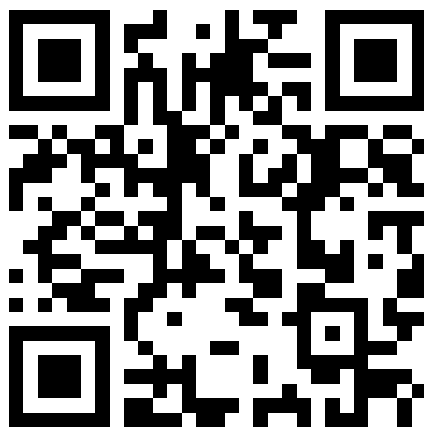
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.05.2025
gültig bis	16.05.2035
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	276,6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cdgapnng

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund