

90431 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon im 9. Obergeschoss



169.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	318 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrrad	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	18.02.2019
gültig bis	17.02.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	114,80
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cczckqpx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband