

**90461 Nürnberg**

# Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in Seniorenwohnanlage – ruhig & komfortabel in Nürnberg



**600 €**  
Kaltmiete

**48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Andrea Wolf  
Tel.: 004991125522817  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	1.800 €

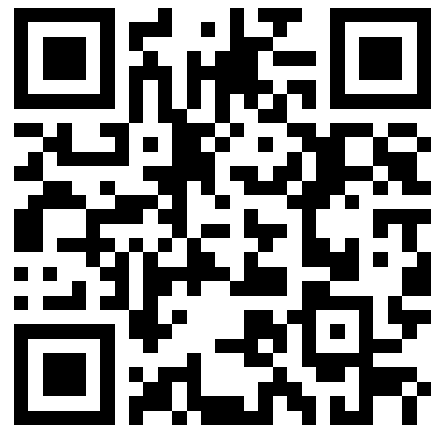
### Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ccxyepfd](http://www.nib.de/expose/ccxyepfd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband