

90429 Nürnberg

Modernisierte 4-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs!



299.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 84 m ² |
| Nutzfläche | 8 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Juli 2026 |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 299.000 € |
| Hausgeld | 160 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 %, inklusive |

Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1959 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|----------------------|---------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 05.03.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1959 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 123.80 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cckkslyc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund