

**90542 Eckental**

# Ein Haus zum Gestalten und Wohlfühlen



**319.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	296 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Carport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	299,50
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ccgzfryx](http://www.nib.de/expose/ccgzfryx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband