

90518 Altdorf bei Nürnberg

Vielseitiges Raumwunder in ruhiger Wohnlage: Ihr neues Zuhause für Familie, Beruf oder als Mehrgener ...



595.900 €
Kaufpreis

232 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m ²
Grundstücksfläche	702 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-05-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975%

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2012
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2025
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ccgnzhwf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband