

90768 Fürth

HEGERICH: Moderne 2-Zimmer Neubau- Erdgeschosswohnung mit idyllischem Garten



250.000 €
Kaufpreis

46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 46 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 15 m ² |
| Gartenfläche | 92 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | August 2024 |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 250.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 229 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,00 |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2017 |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 22.11.2016 |
| gültig bis | 21.11.2016 |
| Baujahr (Haus) | 2017 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 31 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cbnqakct

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband