91341 Röttenbach b Forchheim, Oberfr

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Gemeinschaftsgarten



740 €
Kaltmiete

64 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-12-01

Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kautionstext	2200€

Zustand

letzte Modernisierung	2021
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.07.2019
gültig bis	30.06.2029
Energieverbrauchkennwert	95.3
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cbkchubp

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund