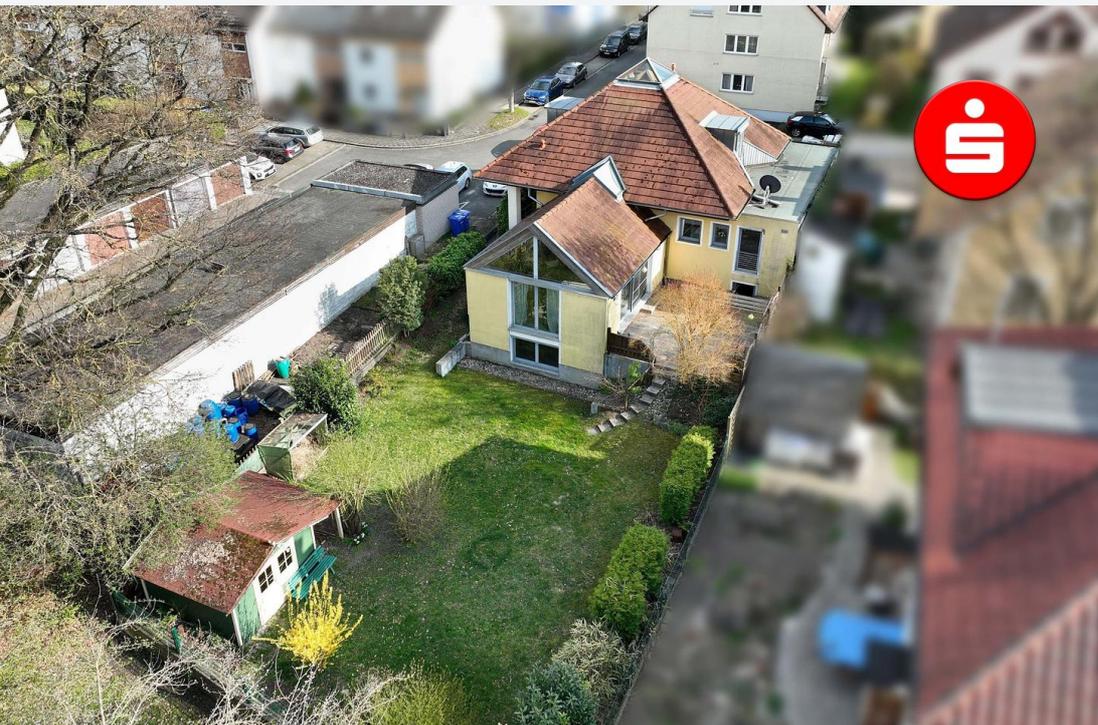


90482 Nürnberg

Wohnqualität in Stadtnähe - Freistehendes Einfamilienhaus in Nürnberg Laufamholz



735.000 €

Kaufpreis

151,87 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151,87 m ²
Nutzfläche	89,58 m ²
Grundstücksfläche	465 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	130,90
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cbbuuyab

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband