

95339 Neuenmarkt

Großes Haus in ruhiger Lage in Neuenmarkt



295.000 €
Kaufpreis

171,5 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Thilo von Berlepsch
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,5 m ²
Grundstücksfläche	806 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.09.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	314.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cavmbats

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband