

90547 Stein

Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Stein



159.000 €
Kaufpreis

60,17 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,17 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	2,06 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	244 €
Kaufpreis / qm	2.642,51 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.06.2024
gültig bis	03.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/carlspmu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband