

## 91233 Neunkirchen am Sand

# Attraktives 1-Zimmer-Seniorenapartment mit Loggia & Einbauküche im Lämmerzahlstift in Neunkirchen

**98.000 €**

Kaufpreis

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 98.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % v. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1997     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.10.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1997        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 133.00      |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cakwbxnq](http://www.nib.de/expose/cakwbxnq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund