91341 Röttenbach

HEGERICH: Wohnen mit Pool, Garten und überdachter Terrasse – Erdgeschosswohnung in Röttenbach



295.000 €
Kaufpreis

97,45 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,45 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	230 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab Sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.02.2024
gültig bis	11.02.2034
Baujahr (Haus)	1995
Endenergiebedarf	136.3
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cahqhpwb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund