

## 90425 Nürnberg

# Hochwertige 3-Zimmerwohnung im begehrten Stadtteil Nürnberg-Thon



**1.999 €**  
Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.999 €
Kautions	3.898 €

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	51

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cagqmzng](http://www.nib.de/expose/cagqmzng)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband