

91207 Lauf-Neunhof

1.307 m² voller Möglichkeiten: Großzügiges Einfamilienhaus mit XXL-Grundstück in Lauf-Neunhof



568.000 €

Kaufpreis

132,51 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: 00499123980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,51 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Gesamtfläche	187 m ²
Grundstücksfläche	1.307 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	568.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2026
gültig bis	23.06.2036
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzukzpys

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund