

Potenzial für Großes - Sanierungsbedürftiges EFH mit
einziger Hanglage in Emskirchen



395.000 €
Kaufpreis

212 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Margit Denk
Tel.: 0911929980
margit.denk@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m²
Grundstücksfläche	717 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2024

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2025
gültig bis	18.11.2035
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.5

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzsexayep

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund