

**90429 Nürnberg**

# HEGERICH: Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage



**900 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	2.700 €

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab dem
--------------	--------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bzqlnzey](http://www.nib.de/expose/bzqlnzey)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband