

# 91330 Eggolsheim

## Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zu Badesee und Park



**465.000 €**  
Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Krüppelwalmdach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1890
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bzpvqchp](http://www.nib.de/expose/bzpvqchp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband