

91522 Ansbach

# Reihenmittelhaus in beliebter Lage in Hennenbach



**345.000 €**  
Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	199 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1976/1977
---------	-----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	28.06.2026
gültig bis	27.06.2036
Baujahr (Haus)	1976/1977
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bzhbvcdc](http://www.nib.de/expose/bzhbvcdc)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband