

90763 Fürth

HEGERICH: Kapitalanlage in zentraler Lage – Vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Charme



95.000 €

Kaufpreis

36 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzcrasty

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband