

90489 Nürnberg

Wohlfühlambiente ganz oben! Nähe Stadtpark + U-Bahn!
Erstbezug! 3-Zi. mit großem Balkon + EBK!



1.410 €
Kaltmiete

78,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.410 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.230 €

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.02.2025
gültig bis	13.02.2035
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzabecmw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband