91245 Simmelsdorf

Preiswertes Zweifamilienhaus in Simmelsdorf/Hüttenbach mit Garten und Nebengebäuden

198.000 €
Kaufpreis

107 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m²
Nutzfläche	36 m²
Grundstücksfläche	381 m²
Zimmer	8

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1952

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
Baujahr (Haus)	1952
Wärmewert	311,8
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/byusbpxm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund