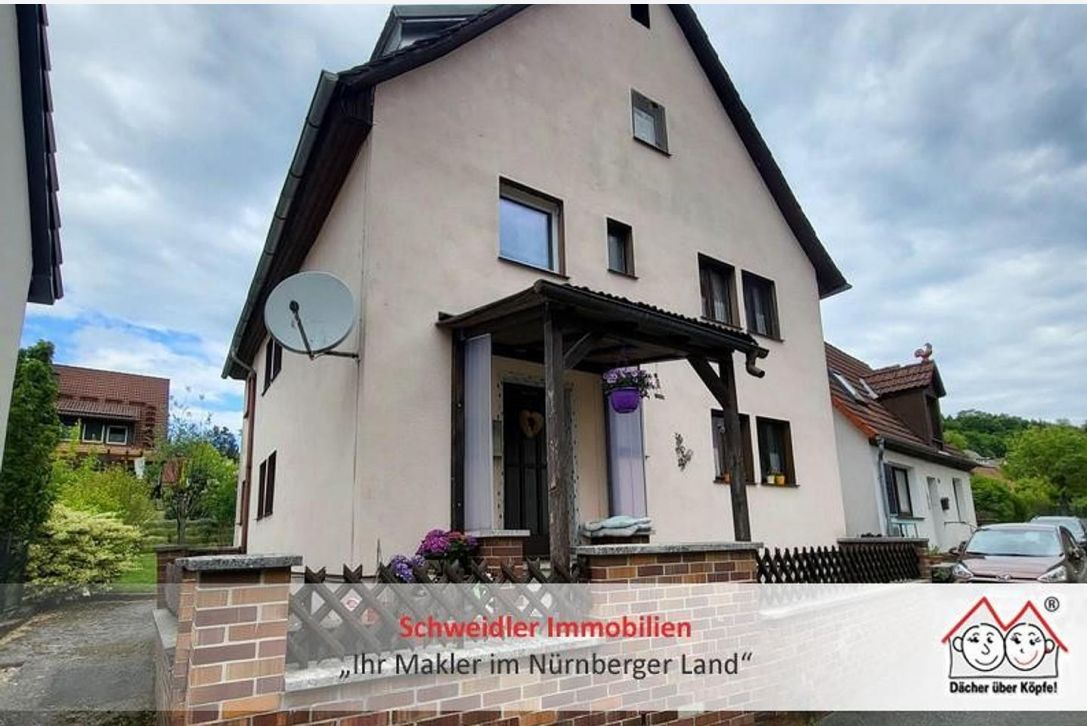


91245 Simmelsdorf

Preiswertes Zweifamilienhaus in Simmelsdorf/Hüttenbach mit Garten und Nebengebäuden



208.000 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Nutzfläche	36 m ²
Grundstücksfläche	381 m ²
Zimmer	8

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	208.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1952
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
Baujahr (Haus)	1952
Wärmewert	311,8
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/byusbpxm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund