

## 91207 Lauf

# 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Garage und PKW-Stellplatz



**167.000 €**  
Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	140,60

### Preise & Kosten

Kaufpreis	167.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/byqteasy](http://www.nib.de/expose/byqteasy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband