

90473 Nürnberg

Schönes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser



419.000 €
Kaufpreis

118,83 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,83 m ²
Nutzfläche	8,12 m ²
Grundstücksfläche	312 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.05.2025
gültig bis	04.05.2035
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	173,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bypdbwdv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund