

90473 Nürnberg

Gewerbeinvestment in etablierter Lage: Vermietetes Geschäftshaus in Nürnberg-Langwasser



670.000 €

Kaufpreis

0,01 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	0,01 m ²
Nutzfläche	264,96 m ²
Gesamtfläche	264,96 m ²
Grundstücksfläche	463,5 m ²
Zimmer	6,5
teilbar ab	0,01 m ²

Ausstattung

Rampe	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.
Mieteinnahmen ist	40.472,52 €

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.02.2026
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	OEL
Stromwert	67.60
Wärmewert	69.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bylcskef

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband