

90455 Nürnberg

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Katzwang



420.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	505 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.01.2025
gültig bis	10.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/byfwuseu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband