

## 91301 Forchheim / Kersbach

# Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebengebäude in Forchheim/Kersbach



**349.000 €**

Kaufpreis

**130,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,18 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	957 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Holz	✓
Stein	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.680,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	398.64
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/byfrynyn](http://www.nib.de/expose/byfrynyn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband