91301 Forchheim / Kersbach

Stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebengebäude in Forchheim/Kersbach

349.000 €
Kaufpreis

130,18 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,18 m²
Grundstücksfläche	957 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Holz	✓
Stein	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.680,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	398.64
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/byfrynyn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund